

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 34. тачка 5. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 26/2002)

Скупштина града Ниша, на седници од 24.12.2004.године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ НИШАВЕ ОД ЖЕЛЕЗНИЧКОГ ДО МЕДОШЕВАЧКОГ МОСТА

I

Планом детаљне регулације реке Нишаве од железничког до медошевачког моста (у даљем тексту: План) ближе се прецизирају правила регулације и градње из Генералног плана Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша", бр. 13/95 и 2/2002) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама плана детаљне регулације.

План обухвата подручје површине 25,80 ха.

Дужина осовине регулације реке Нишаве од железничког до медошевачког моста износи 1858,3 m.

Граница Плана дефинисана је координатама преломних тачака и дата на графичким приказима и обухвата делове катастарских општина К.о.Ниш-Црвени Крст и К.о.Медошевац.

II

Саставни делови Плана су:

- 1. Правила уређења;**
- 2. Правила грађења;**
- 3. Графички део;**
- 4. Документациони део.**

1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНА

Планом детаљне регулације дефинише се простор за регулацију корита реке Нишаве, изградњу пратећих саобраћајних објеката и услови за изградњу магистралних инфраструктурних објеката.

1.1.1. Регулације реке Нишаве од железничког моста до медошевачког моста

Обзиром на то да је развој града орјентисан на простору уз сам водоток Нишаве, намеће се потреба да се проблем регулације посматра како са аспекта заштите града од поплава, тако и са естетско-функционалног аспекта.

Ток реке Нишаве има све карактеристике природног нерегулисаног тока са честим променама рушења обала са изливима.

Пропусна моћ нерегулисаног тока реке Нишаве кроз централно градско подручје износи $800 \text{ m}^3/\text{сек.}$ што ни у ком случају не задовољава потребу заштите од поплава централног градског подручја.

Регулација реке Нишаве на предметном потезу треба да реши следећа питања:

- да обезбеди одбрану града од поплава за усвојену велику воду $Q_{100}=930 \text{ m}^3/\text{se}$, односно $Q_{1000}=1300 \text{ m}^3/\text{sec}$.
- да побољша елементе природног корита чиме би се постигли повољнији услови протицања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката
- да обезбеди максимално могуће уклапање корита предвиђено урбанистичким планом, што значи дати реци Нишави одговарајући значај са тог аспекта.

Регулација корита реке Нишаве (траса и облик профила) треба да се дефинише у односу на хидролошке параметре и то:

- Средње воде
 $Q_{sr} = 31,78 \text{ m}^3/\text{sec.}$

- Велике воде
 $Q_{1000} = 1300 \text{ m}^3/\text{sec},$
 $Q_{100} = 930 \text{ m}^3/\text{sec},$
 $Q_{10} = 560 \text{ m}^3/\text{sec},$
 $Q_5 = 430 \text{ m}^3/\text{sec}.$

-Мале воде

$$Q_{1000} = 1,68 \text{ m}^3/\text{sec},$$

$$Q_{100} = 2,47 \text{ m}^3/\text{sec},$$

$$Q_{10} = 3,81 \text{ m}^3/\text{sec},$$

$$Q_4 = 4,50 \text{ m}^3/\text{sec},$$

$$Q_2 = 6,13 \text{ m}^3/\text{sec}.$$

Пропусна моћ новопроектваног корита мора се прилагодити пропусној моћи узводне деонице, тј. до железничког моста.

Ширина појаса регулације реке Нишаве је променљива и креће се од минималних 60,0 метара код железничког моста до максималних 85,50 метара.

1.1.2. Пратећи саобраћајни објекти

Уз регулисано корито реке Нишаве, и са јужне и северне стране планира се изградња саобраћајница и то:

- као наставак улице Овчепољске до уласка у насеље Медошевац са северне стране реке Нишаве, и

- као наставак улице Симе Матавуља до укрштаја са улицом Ивана Милутиновића источно од Медошевачког моста са јужне стране реке Нишаве.

Преко реке Нишаве се планира и изградња два нова моста за моторни саобраћај, један као веза насеља "Београдмала" ("Шљаке") и улице Ивана Милутиновића и други као паралелни мост постојећем Медошевачком мосту.

1.2. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

1.2.1. Јавно земљиште

Целокупно земљиште у захвату Плана има карактер јавног грађевинског земљишта (регулациона ширина регулације реке, заштитно зеленило и пратеће саобраћајне површине).

Јавно грађевинско земљиште обухвата следеће катастарске парцеле и делове катастарских парцела:

- К.о. Црвени Крст : 464/2 (река Нишава), 126/2, 6190/4, 6190/2, 6103/5, 6189/1, 6186, 6198/2, 1219/1, 6198/5 и 6208/2.

- К.о. Медошевац : 8203/1 и 8203/10.

До привођења земљишта намени, јавно грађевинско земљиште (осим водног земљишта) може задржати намену и тако се користити (као пољопривредно земљиште).

1.3. ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом детаљне регулације предметни простор је дефинисан као јединствена целина према намени дефинисаној Генералним планом, а посебним планским, морфолошким и обликовним карактеристикама простора и као целине следећих зона:

Зона I : Зона регулације реке Нишаве

Зона II :Зона пратећих саобраћајних објеката

Зона регулације реке Нишаве поред појаса регулације реке садржи и појас заштитног зеленила између регулационе линије реке и регулационе линије саобраћајнице.

1.3.2. Урбанистички услови за зону регулације реке Нишаве

За потребе спровођења овог плана неопходна је израда урбанистичког пројекта за зону регулације реке Нишаве (зона I).

1.4. ОДРЕДБЕ О ИНФРАСТРУКТУРНИМ ОБЈЕКТИМА И МРЕЖАМА

1.4.1. Регулација мрежа саобраћајних површина

1.4.1.1.Елементи саобраћајног решења из Генералног плана и актуелни саобраћајни токови

Генералним планом, у захвату овог плана, нису планиране примарне саобраћајнице.

Изградњом улице Симе Матавуља, која је непосредно уз леву обалу Нишаве, одговарајућом техничком организацијом саобраћаја и саобраћајном сигнализацијом улице Књегиње Љубице, улице Симе Матавуља, улице генерала Милојка Лешјанина и улице Новосадске, могу се очекивати значајни саобраћајни токови према петљи код Новог Села на аутопуту Е -75.

1.4.1.2. Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У захвату овог плана планиране су две саобраћајнице улица Симе Матавуља, од железничког моста до моста на Нишави код Медошевца и Новопланирна улица на десној обали Нишаве.

Преко Нишаве су планирана два моста који повезују ове саобраћајнице. Ранг улице Симе Матавиља се дефинише као примарна саобраћајница регулациона ширина 26,50м на целој дужини. Новопланирана улица је ранга сабирне улице ширине 15.50м.

Један од мостова је планиран као замена постојећем мосту на Нишави за Медошевац. Положај овог моста је на 95м узводно од постојећег. Нови мост повезује насеље " Шљака" са садржајима на левој обали низводно од старог Вулкана. Положај овог моста је низводно од железничког моста .

1.4.1.3.Техничке карактеристике саобраћајница

Попречни профил улице Симе Матавуља чине: две коловозне траке по 7,00м., тротоари по 3,50м., бицикличка стаза уз тротоар према реци 2,50м., зелена трака између коловоза и бицикличке стазе 1,00м. и разделна трака између коловозних трака 2,00м. ширине.

Попречни профил Новопланиране улице чине: коловозна трака 7.00м., тротоари по 2.5м., бицикличка стаза према Нишави 2.50м. и зелена трака према Нишави 1.00м. ширине.

Поречни профил новог моста за Медошевац чине коловоз 7.00м., и тротоари по 2.50м. Поречни профил другог новог моста узводно од предходног чине коловоз 7.00м. и тротоари по 3.00м. ширине.

Поречни профил у кружном току је променљиве ширине. Коловоз је ширине на правцу улице Ивана Милутиновића је 13м., улице Симе Матавуља 16м. и 10.5м. ширине

Примењене хоризонталне кривине осовине северне коловозне траке улице Симе Матавуља износе: $R=503,50$; $R=300,00$; $R=300,00$ и $R=500м$.

Заобљење прелома осовине Новопланиране улице на десној обали Нишаве извршено је кружним кривинама полупречника $R=300.00$; $R=500,00$; и $R=500м$

Нивелета улице Симе Матавуља генерално прати нивелету круне левообалног одбрамбеног насипа. Коте нивелета су дате у апсолутним вредностима на одговарајућем графичком приказу.

Нивелета Новопланиране улице углавном прати нивелету круне деснообалног насипа.

Нивелете обе улице су условљене нивелетама нових мостова. Нивелете мостова су одређене на основу коте велике воде на конкретном профилу.

Регулација саобраћаја на раскрсницама се планира са хоризонталном, вертикалном и семафорском сигнализацијом. Раскрсница улице Симе Матавуља и улице Ивана Милутиновића је решена као раскрсница кружно тока.

1.4.1.4.Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају и кретању пешака

Јавни градски саобраћај се планира на целој траси улице Симе Матавуља. Аутобуска стајалишта су на десној саобраћајној траци. Стајалишта за путнике су на тротоару.

Бициклички саобраћај се планира на посебној бицикличкој стази која је предвиђена у профилу улице према Нишави код улице Симе Матавиља и код Новопланиране улице на десној обали.

Пешачка кретања су планирана на тротоарима и обележеним пешачким прелазима.

1.4.1.5.Посебне обавезе према кретању хендикепираних

За кретање хендикепираних лица обезбеђују се услови који су прописани Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС ", бр. 18/ 97).

1.4.1.6.Регулација мирујућег саобраћаја

У профилу улице Симе Матавуља није предвиђено паркирање моторних возила.

1.4.2. Магистрални колектор

На десној обали реке Нишаве планирана је изградња магистралног колектора-деснообални ("Београдмалски") који треба да прихвати воде из "Сомборског" колектора ,

"12 фебруарског " колектора и излив на источном делу улице Овчеполске. Овај колектор прелази корито реке Нишаву "сифонски" и улива се у колектор у улици Ивана Милутиновића.

Траса и услови за изградњу деснообалног колектора утврђени су Условима за уређење простора за изградњу деснообалног колектора "Београдмалски" ("Службени лист града Ниша", број 14/93).

Деснобални колектор је у профилу новопланиране саобраћајнице на десној обали реке Нишаве.

1.4.3. Магистрални водовод

Паралелно са деснообалним колектором планирана је изградња магистралног водоводног прстена "Извориште Медиана - Виник - Бубањ". Траса и услови за изградњу магистралног водоводног прстена дефинисани су Условима за уређење простора за изградњу магистралног цевовода Медиана -Виник - Бубањ 1 и Медиана - Делијски вис у Нишу ("Службени лист града Ниша", број 15/94").

1.4.4. Далеководи 35 kV

Преко подручја плана пролазе два ваздушна далековода 35 kV-ти и то :

- ДВ ТС 110/35/10 kV "Ниш 1" - ТС 35/10 kV "12 фебруар", и

- ДВ ТС 35/10 kV "Станко Пауновић" - ТС 35/10 kV "12 фебруар".

Код изградње регулације реке Нишаве неопходно је обратити пажњу да не дође до нарушавања стабилности стубних места.

По изградњи моста који повезује насеље "Београдмала" са улицом Ивана Милутиновића ове далеководне каблirati и положити у кабловницама у конструкцији моста.

1.4.5. Гасоводна мрежа

Преко подручја плана пролази примарна градска гасоводна мрежа и то :

- од железничког моста око 280 метара низводно положена је челична цев пречника 325 x 7 мм, са координатама темена и котом горње ивице цеви (kgci):

T₃₈ x = 7 572 258,62 y = 4 798 053,97 kgci = 190,22 м

T₃₉ x = 7 572 173,14 y = 4 797 997,72 kgci = 189,89 м

T₄₀ x = 7 572 217,90 y = 4 797 923,01 kgci = 189,86 м

Кота горње ивице цеви у кориту реке Нишаве износи 183,20 м, а на ивици корита 183,82 м.

На око 50 м узводно од Медошевачког моста планирана је уградња челичне гасоводне цеви пречника 159 x 4,5 мм (гасовод за Медошевац и Поповац).

1.4.6. Регулација мрежа озелењених, слободних и рекреационих површина

Зеленило у оквиру Плана детаљне регулације планирати и изводити тако да има естетску и заштитну функцију.

У складу са Законом о подизању и одржавању зелених површина на подручју плана формирати одговарајуће зелене површине у просторима између регулационе линије корита реке Нишаве и регулационе линије саобраћајница.

На поменутих површинама претежно користити аутохтону вегетацију средњег раста лишћарских врста.

1.4.7. Посебни захтеви, услови и прописи за издавање одобрења за изградњу - смернице за спровођење плана детаљне регулације

Реализација објеката и других планираних садржаја на основу предметног Плана може се одвијати по фаза уз услов да свака фаза представља засебну просторну и функционалну целину и да својом реализацијом не угрожава постојеће и планирано коришћење предметног простора.

1.5. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине (" Службени гласник Републике Србије ", бр. 65/91 и 53/95) и Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи:

- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу регулације реке Нишаве од железничког до Медошевачког моста, неће бити посебно изражена пошто је простор обухваћен радовима претежно ненасељен и изолован од центра града.

- Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не требају предузимати посебне мере заштите.

- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени и пројектовани на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја . У току извођења објекта све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.

- У области социјалног утицаја изградњом регулације реке Нишаве оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу.

ЗАКЉУЧАК : Изградња регулације реке Нишаве од железничког моста до моста у Медошевцу не изазива негативне утицаје на животну средину , већ напротив у области социјалног утицаја даје значајна побољшања, те из наведених разлога произилази да у овом случају није потребно радити анализу утицаја на животну средину.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Услови грађења регулације реке Нишаве

Код израде урбанистичког пројекта регулације реке Нишаве даје се слобода избора попречног профила. Основни услов је да се од железничког моста где је изграђен једноструки правоугаони попречни пресек са ширином у дну 60 m, настави са истим профилом у дужини од 285 метара.

У наставку регулације реке када се повећава ширина појаса регулације, попречни профил треба да пропусти количину воде $Q = 1300 \text{ m}^3/\text{sec.}$, да подужни пад износи $i = 2\%$. побољша елементе природног корита чиме би се постигли повољнији услови протицања воде и наноса, обезбеђење постојећих објеката и задовољење естетских захтева. Такође је неопходно да се регулација реке нивелационо и функционално усклади са налеглим саобраћајницама.

Попречни профил регулације реке испод постојећих и планираних мостова треба да обезбеди слободну висину од цца 50cm. Кејски зидови захтевају урбанистичко-архитектонско обликовање које треба да се уклопи у постојећи амбијент града.

На крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и по саме регулисане грађевине.

Отпадне воде из насеља после извршене регулације не могу се испуштати у корито реке Нишаве, већ се морају одговарајућим канализационим објектима прихватити и одвести према постројењу за пречишћавање,

Извршити хидрауличку проверу пропусне способности постојећих мостова дуж трасе планиране регулације, при чему обезбедити такве услове течења који ће елиминисати евентуално негативно дејство успора, дубинске и бочне ерозије и остварити потребно надвишење изнад ДИК-а моста усвојеног на бази меродавне воде и брзине течења,

У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно,

Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

На месту улива Рујничке реке у Нишаву извршити регулацију Рујничке реке у одређеној дужини да не би се угрозила регулација Нишаве.

2.1. Услови грађења саобраћајних објеката

Грађење предметних саобраћајница и објеката комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице. У хоризонталном, висинском и садржајном смислу предметна саобраћајница ће се градити према Плану детаљне регулације.

Грађење саобраћајница може бити и фазно у подужном и попречном смислу о чему ће одлучивати инвеститор. При том изграђени део саобраћајнице треба да задовољи функционалне, саобраћајне и безбедносне захтеве.

2.4. Остали услови

У току израде Плана добијени су и испоштовани услови, сагласности, мишљења и решења следећих организација:

- ЈП за дистрибуцију ел. енергије “Електродистрибуција” Ниш - услови бр.7214 од 26.05.2003.
- Предузеће за телекомуникације “Телеком-Србија” - услови бр.Т-1258-8291/1 СВ и бр.Т-1258-8291/1 СВ, ЈМ од 18.06.2003.

- ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" - Ниш - услови бр.3779/2 од 05.06.2003.
- ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије Градска Топлана бр.2087/2 од 12.05.2003.
- Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. YUGOROSGAZ бр.1072/03 од 26.05.2003.
- ЈВП "Србијаводе" бр.1040/2 од 06.06.2003., бр.1679 од 17.12.2003.и бр.872/1 од 10.05.2003.
- Републички хидрометеоролошки завод бр. 92-I-1-235/2003-22 од 01.09.2003.
- Министарство пољопривреде и водопривреде -Републичка дирекција за воде- бр. 325-05-604/03-07 од 19.09.2003.

3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички део Плана садржи следеће графичке приказе:

1. Извод из ГП-а	1 : 10000
2. Геодетска подлога са границом захвата Плана	1 : 1000
3. Приказ урбанистичких целина (са режимом коришћења земљишта)	1 : 2500
4. Приказ регулације реке и пратећих саобраћајних објеката са нивелационим и аналитичко-геодетским елементима	1 : 1000
5. Ситуациони план објеката магистралних инфраструктурних објеката	1 : 1000

4.0. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Документациони део Плана садржи:

- Одлуку о изради плана;
- услове и документацију надлежних институција и завода;
- документацију и податке о обављеној стручној контроли и јавном увиду;
- образложење плана са ставом обрађивача и Извештај Комисије за планове о достављеним примедбама на план.

III

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Израда плана је започета пре ступања на снагу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003) доношењем Одлуке о изради регулационог плана реке Нишаве од железничког до медошевачког моста ("Службени лист града Ниша", број 20/2003).

Према одредби члана 170. став 3. Закона о планирању и изградњи поступак израде и доношења плана је настављено по одредбама овог закона под називом "**План детаљне регулације реке Нишаве од железничког до медошевачког моста**".

Саобраћајница северно од реке Нишаве изградиће се по траси радног појаса деснообалног колектора, а изузимање земљишта за саобраћајницу извршиће се по регулацији својине војске Србије и Црне Горе.

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству за капиталне инвестиције.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

БРОЈ: _____

НИШ, 24.12. 2004.г.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Владимир Домазет